



# De GENUAAN

## Nieuwsbrief voor en van alle bewoners van résidence Genua te Julianadorp

---

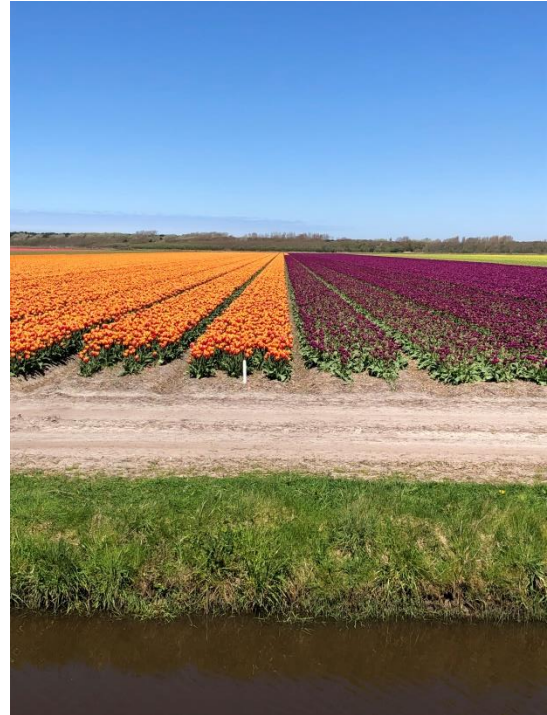
Editie 13– Juni 2023

Redactie: Anton Frankenmolen

### **Beste bewoners,**

Zo zijn we samen zomaar weer in de maand juni terechtgekomen. Maar wat jammer toch dat het in april en mei zo lang nat en koud is gebleven. De frisse noordenwind bleef maar hard blazen en het was niet echt fijn om buiten te zijn.

Maar inmiddels zijn we al weer aangeland in een periode waarin een aantal bewoners fijn met vakantie gaan of zijn gegaan of al zijn geweest. Ik weet wel dat niet iedereen in de gelegenheid zijn om er even tussenuit te gaan, maar ik hoop dat die toch in of rond Julianadorp zich kunnen vermaken. We moeten maar zo denken dat b.v. de Duitse toeristen flink moeten betalen om hier te mogen zijn, en bij ons zit dat gratis in de huur of hypotheek!!



De bollenvelden hebben ook dit jaar, ondanks het koude voorjaar, weer prachtige kleuren laten zien tot de bloemen gekopt werden.

Het appartement op de begane grond op nr. 2014, waar mev. de Boer tot haar overlijden woonde is, zoals we inmiddels gewend zijn, aan de huur onttrokken en is ook weer in recordtijd verkocht.

Ik hoop de nieuwe bewoners in een volgende editie aan u voor te stellen.

Nu probeer ik dat met iedere nieuwe bewoner te doen en plaats ze met foto en al in deze nieuwsbrief. Echter ik krijg nog regelmatig te horen dat men nieuwe bewoners niet kent en daardoor vraag ik mij wel eens af of de nieuwsbrief wel gelezen wordt. Nu is het natuurlijk zo dat deze nieuwsbrief per email bij u komt, maar ik laat deze zelf ook altijd aan mijn vrouw lezen. Misschien verdient het aanbeveling om, als u de nieuwsbrief leest, u deze ook aan uw partner laat lezen. Het is maar een idee.

We hebben gelukkig ook al diverse keren van gezellige momenten, welke door de actieve activiteitencommissie werden georganiseerd, kunnen genieten. De koffieochtenden worden goed bezocht, maar ook de Koningsdagborrel was heel gezellig.

Daarom ook via deze weg een compliment aan de dames van de activiteitencommissie te weten;

**Dieneke, Afra en Teuni.**

Hierbij mag de hulp met het klaarzetten van stoelen en tafels door **Ed Modderman** ook zeker niet vergeten worden.

Natuurlijk is niet iedereen uit résidence Genua aanwezig bij b.v. de koffieochtenden e.d., maar probeer het toch eens als u tijd heeft.

**Van het bestuur van de VvE.**

*Geschreven en onder verantwoordelijkheid van het bestuur VvE.*

Met genoeg kunnen we zeggen dat het schilderwerk aan de buitenzijde van résidence Genua klaar is. Het ziet er allemaal weer fris en verzorgd uit kunnen we stellen. En ook is het prettig dat de werkzaamheden voor de zomer afgerond zijn.

**OPROEP**

In April heeft de Algemene LedenVergadering van de VvE plaatsgevonden. Helaas was er dit keer een zeer lage opkomst. Het bestuur wil u er op attenderen dat uw aanwezigheid op een ALV van belang is. Er wordt n.l. gestemd over zaken die voor het gebouw en voor uzelf van groot belang kunnen zijn. En als er te weinig eigenaren aanwezig zijn kan het zomaar zijn dat zaken geen doorgang kunnen vinden. De laatste vergadering was dat al "kantje boord" met het aantal aanwezige stemmen.

Nu begrijpt het bestuur best wel dat niet iedereen altijd aanwezig kan zijn op een ALV, maar als dat het geval is, geef dan een volmacht aan iemand die wel naar de vergadering gaat zodat uw stem toch meetelt. U doet er uzelf, maar ook uw mede-eigenaren een groot plezier mee.

**Samenstelling bestuur VvE GENUA:**

**Els Vos**(2017)

algemeen bestuurslid + tuincommissie

**Ton Evers**(2044)

Penningmeester +  
lift/brandmeldinstallatie

**Henk van Vliet** (2053)

Algemeen bestuurslid.

**Dick Verhoeven** (2046)

Algemeen bestuurslid

***We hebben een vraag aan het bestuur.....en nu?***

*(herhaald bericht)*

Het e-mailadres van de Vereniging van Eigenaren luidt;

[info@vvegenua.nl](mailto:info@vvegenua.nl)

Dit is dus een adres voor algemene zaken e.d., maar ook voor suggesties en ideeën kunt u dit e-mailadres gebruiken.

Voor **reparatieverzoeken** dienen de kopers nog steeds Pilaster in te schakelen via telefoonnummer;

Pilaster

Telefoon: 088 - 0887200

Email: [info@pilaster.nl](mailto:info@pilaster.nl)

De bewoners die huren bij Woontij, dienen de reparatieverzoeken bij Woontij zelf te melden.

Woontij

Telefoon: 088 - 966 68 45.

Email: [reparatieverzoeken@woontij.nl](mailto:reparatieverzoeken@woontij.nl)

We hebben nu ook een mooie website, van résidence Genua, kijkt U maar op <https://vvegenua.nl>

*Met vriendelijke groeten van het dagelijkse bestuur VvE.*

## Het bestuur van de VvE heeft ook een privé-leven.

(herhaald bericht)

Waar sommige bewoners niet altijd bij stilstaan is het feit dat de bestuursleden van de VvE behoorlijk veel uren steken in hun taken voor de VvE. Maar daarnaast hebben de bestuursleden natuurlijk ook hun eigen privé-leven.

Daarom het volgende **DRINGENDE** verzoek;

- Indien u vragen heeft die u persoonlijk wilt stellen aan het bestuur, ga dan op werkdagen van 11.00-17.00 uur even langs of stuur gewoon een mailtje naar [info@vvegenua.nl](mailto:info@vvegenua.nl)
- Laat bestuursleden op zaterdag en zondag gewoon fijn van hun rust genieten.
- In het weekend zijn bestuursleden **alleen voor NOODGEVALLEN** zoals een haperende lift o.i.d. natuurlijk wel bereikbaar.

Op deze manier blijft voor hun het bestuurswerk, wat ze uiteindelijk voor ons allemaal doen, ook leuk.

## De Tuin

De coördinatrice van het tuingebeuren, Els Vos van nr. 2017 geeft aan dat ze heel blij is dat de klus geklaard is. Het resultaat geeft haar, maar ons allemaal veel blijdschap, want het is werkelijk een prachtige binnentuin geworden.



De bananenbomen doen het prima en als u een tros bananen op één van de tafels ziet liggen, pak er dan gerust een paar. Daar zijn ze voor.

Het sproeien van de tuin hoeft niet meer handmatig te gebeuren maar is nu middels een ingenieus systeem volledig geautomatiseerd. Dit scheelt in de zomer 2-3x per week ruim 2½ uur handmatig sproeien. Daarnaast zijn er, zoals reeds eerder vermeld voerautomaten voor de vissen geplaatst. Deze hoeven maar één keer per week gevuld te worden en deze geven op gezette tijden de juiste hoeveelheid voer voor de vissen af. In de vijver zijn vier geel/zilveren koi karpertjes uitgezet.



Er zijn inmiddels ook een flinke hoeveelheid nieuwe planten gezet en deze maken de tuin tot een fleurig geheel.



De rododendron is dit jaar prachtig in bloei gekomen.



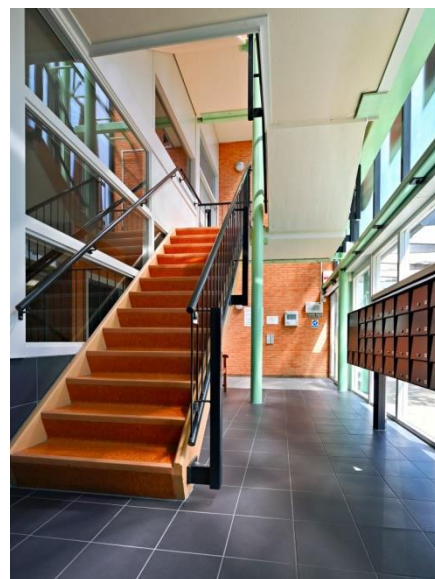
Het is allemaal een behoorlijke klus geweest om tuin en bestrating op orde te krijgen en dity heeft ook veel voorbereidingstijd gekost. Maar het resultaat is iets waar we met z'n allen blij mogen zijn.

### **De Hal bijna helemaal klaar**

*(foto's Bert Vos)*

Met genoeg kan ik u mededelen dat alle werkzaamheden t.b.v. de verfraaiing van de entreehal bijna klaar zijn.

Na de zomer (eerder had de firma geen tijd) zal de luifel aangepast worden en zal hierin ook nieuwe verlichting worden aangelegd. En dan mag worden gesteld dat we een prachtige moderne entree in résidence Genua hebben en waar we trots op mogen zijn. Het beplakken door de firma Slot Reclame van o.a. het logo van résidence Genua en ook de ander aanduiding op de schuifdeuren was de "finishing touch" zoals de Engelsen zeggen.



## Sail Den Helder 2023



Eind deze maand staat het spektakel Sail Den Helder 2023 weer op de agenda.

In combinatie met de vlootdagen zal het weer een mooi evenement worden.

Het programma voor Sail ziet er als volgt uit; Op **woensdag 28 juni** kan je alvast in de stemming komen op de pre-sails die in de kop van Noord-Holland worden georganiseerd. In de havens van Kolhorn, Oudeschild en Den Oever kan er alvast worden genoten van schepen en kleine activiteiten. Bij de Dukdalf op Willemsoord in Den Helder kan er om 19:00 worden genoten van de Taptoe.

**Donderdag 29 juni** is het dan eindelijk zo ver, alle schepen komen tijdens de Sail In naar de haven van Den Helder. Van 12:00 tot 16:00 kan je genieten van dit geweldige beeld. Naast de schepen is er genoeg entertainment in zowel de binnenstad als op het terrein zelf. Vanaf 12:00 is er muziek bij de GEM-STAGE en het schipperscafé. Vanaf 19:15 zal het SAIL ON STAGE podium ook officieel openen. De dag zal worden afgesloten met een te gekke lasershow.

Op **vrijdag 30 juni** zullen de Tall ships te bezoeken zijn voor publiek en vergeet vooral ook niet ons Varend Erfgoed te bekijken langs de Flaneerkade. Naast dat de podia weer een te gek programma hebben kan je vanaf 16:00 genieten van de Crew Parade door de binnenstad waar na afsluitend om 17:00 de Price Giving op het SAIL ON STAGE podium zal plaatsvinden.

**Zaterdag 1 juli** zijn de Tall ships voor het publiek weer open en kan er wederom worden genoten van muziek op alle podia en de binnenstad.

**Zondag 2 juli** kan er tot 17:00 worden genoten van de artiesten. Vanaf 16:00 moet je klaar zitten op de Helderse dijk om te genieten van de Sail Out.

Daarnaast zijn er in de Helderse binnenstad ook diverse activiteiten.

Kijk hiervoor op:

<https://heldersebinnenstad.nl/sail-2023-en-marinedagen-in-den-helder/>

## De GLAZENWASSER



Het ramen wassen aan de buitenkant wordt om de zes weken gedaan, hieronder volgt het programma voor de rest van

## 2023

Week 23	05 t/m/ 09 juni
Week 29	17 t/m 21 juli
Week 35	28 augustus t/m 1 september
Week 41	09 t/m 13 oktober
Week 47	20 t/m 24 november
Week 51	18 t/m 22 december

Zet deze data in uw agenda of op uw kalender.

Mocht het op Maandag of Dinsdag slecht weer zijn, dan wordt gekeken of het in

dezelfde week, als het weer wel goed is, uitgevoerd kan worden. Maar houdt het bericht op het mededelingenbord in de hal in de gaten voor de actualiteit.



### Agenda van de Activiteitencommissie.

Hierbij een overzicht van onze activiteiten tot de zomervakantie.

Happy Hour **zondag 28 mei** van 16.00 - 18.00 uur

Koffieurtje op **woensdag 7 juni** vanaf 10.30 uur

Happy Hour **zondag 25 juni** van 16.00 - 18.00 uur

Ook wij houden een beetje vakantie en lassen daarom een Zomerstop in voor de maanden juli en augustus

En dan beginnen we weer met frisse moed:

koffieurtje op **woensdag 13 september** vanaf 10.30 uur

De activiteitencommissie  
*Dieneke, Afra en Teuni*



### Lezers in de pen.

Mocht u als medebewoner wat kwijt willen aan de andere bewoners van résidence Genua, dan kunt u uw bijdrage sturen naar het mailadres van de redactie [a.frankenmolen@quicknet.nl](mailto:a.frankenmolen@quicknet.nl) of anders een geschreven artikel in de bus doen van nr. 2018.

De redactie houdt zich altijd wel het recht voor om het artikel wel of niet te plaatsen of eventueel iets in te korten.

HVC Inzamelkalender 2023 plastic/blik	
	DINSDAG
Januari	10 + 24
Februari	7 + 21
Maart	7 + 21
April	4 + 18
Mei	2 + 16 + 30
Juni	13 + 27
Juli	11 + 25
Augustus	8 + 22
September	5 + 19
Oktober	3 + 17 + 31
November	14 + 28
December	12 + Donderdag 28

## Volgende editie

Deze zal het licht zien zo medio september a.s.

Mocht het nodig zijn om eerder belangrijk nieuws aan u te melden, dan zal er eerder een nieuwsbrief in uw mailbox zitten.

En het zou ook wel prettig zijn als ook een medebewoner zelf een leuk stuk schrijft voor deze nieuwsbrief. Iedere bijdrage is welkom.

Mail dit dan naar;

[a.frankenmolen@quicknet.nl](mailto:a.frankenmolen@quicknet.nl)



***Rest mij om u allen een hele fijne zomer te wensen.***

*Anton Frankenmolen*